
[首页](#)

[推荐](#)

— [亚运会](#)

[关注](#)

[朋友](#)

[我的](#)

[直播](#)

[放映厅](#)

[知识](#)

[热点](#)

[游戏](#)

[娱乐](#)

[二次元](#)

[音乐](#)

[美食](#)

[体育](#)

[时尚](#)

业务合作

2023 © 抖音

[京ICP备16016397号-3](#)

[京公网安备 11000002002046号](#)

[广播电视节目制作经营许可证](#)

[京B2-20170846](#)

[网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#)

互联网宗教信息服务许可证 京(2022)0000057

药品医疗器械网络信息服务备案(京)网药械信息备(2023)第00318号

[网络谣言曝光台](#)

[网上有害信息举报](#)

违法和不良信息举报 400-140-2108

青少年守护专线 400-9922-556

算法推荐专项举报 sfjubao@bytedance.com

网络内容从业人员违法违规行为举报 feedback@douyin.com

[广告投放](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

搜索

投稿

- [发布视频](#)

- [视频管理](#)

- [作品数据](#)

- [直播数据](#)

- [创作者学习中心](#)

- [创作者服务平台](#)

登录

登录后即可观看喜欢、收藏的视频

■ 我的作品

■ 我的喜欢

■ 我的收藏

- 观看历史













0

0

0

分享

[音乐](#)



[愿你我皆安好 \(剪辑版\)](#)

----- [贾晓龙](#) -----

举报

发布时间：20260403 16:29:30

全部评论

请先登录 后发表评论

暂无评论



粉丝 57 获赞 1

关注

财联社2月25日电，为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，2月25日，上海市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、市公积金管理中心等五部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》（以下简称《通知》），自2026年2月26日起施行。进一步调减住房限购政策服务宜居安居，促进职住平衡，聚焦满足居民合理住房需求，《通知》明确进一步调减住房限购政策。一是缩短非沪籍居民购买外环内住房所需缴纳社保或个税年限。对非本市户籍居民家庭或成年单身人士购买外环内住房的，购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限，调整为购房之日前连续缴纳满1年及以上。二是符合条件非沪籍居民可在外环内增购1套住房。对在本市缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非本市户籍居民家庭或成年单身人士，在执行现有住房限购政策基础上，可在外环内增购1套住房。三是符合条件的持《上海市居住证》群体可在本市购买住房。对持《上海市居住证》满5年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人士，在本市限购1套住房，无需提供缴纳社保或个税证明。按照上述规定，非沪籍居民家庭或成年单身人士，自购房之日前在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的，在外环外购买住房不限套数，在外环内限购1套住房；连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的，在外环内限购2套住房。持《上海市居住证》满5年及以上的，在全市范围内限购1套住房。优化住房公积金贷款政策发挥公积金支持住房消费作用，满足缴存人在不同阶段的宜居安居需求，《通知》规定优化住房公积金政策。一是适度提高住房公积金最高贷款额度。将缴存人家庭购买首套住房的公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元，叠加多子女家庭和购买绿色建筑最高贷款额度上浮政策（最高上浮35%），本市公积金家庭贷款最高额度可达到324万元。对购买第二套住房的最高贷款额度也相应予以提高。二是优化贷款套数认定。对于已使用过公积金贷款的本市缴存人家庭，在本市无住房或仅有1套住房、且当前已结清住房公积金贷款的，在本市再次购房时可申请公积金贷款。三是扩大多子女家庭购房支持范围。公积金贷款支持政策的适用范围从购买首套住房拓展至购买第二套住房。即对多子女家庭购买第二套住房的，最高贷款额度在本市最高贷款额度基础上上浮20%。完善个人住房房产税政策支持居民置换改善需求，《通知》规定自2026年1月1日起，对本市户籍居民家庭中的子女成年后，购买住房属于成年子女家庭唯一住房的，暂免征收个人住房房产税。即对购房人于未成年时（或于本市个人住房房产税试点前）已与父母、（外）祖父母共同拥有住房的，在本市新购或置换住房后，该住房仍属于成年子女家庭唯一住房的（除上述共同拥有住房外），暂免征收个人住房房产税。购房人家庭住房情况发生变化，符合上述条件的，可向应税住房所在地税务机关重新办理个人住房房产税纳税信息申报、认定，从税务机关重新认定之次月起调整纳税，并退还所属期在2026年1月1日以后多缴纳的税款。

随着互联网的普及，社交媒体已经成为人们日常生活中不可或缺的一部分。WhatsApp作为全球最受欢迎的即时通讯应用之一，其功能强大，用户群体庞大。为了方便用户在不同设备上使用WhatsApp，WhatsApp网页版应运而生。本文将为您介绍WhatsApp网页版的特点，特别是其客户维护聊天和扫码一键登录的功能，帮助您轻松维护客户关系。

一、WhatsApp网页版简介 WhatsApp网页版是WhatsApp官方推出的在线版应用，用户可以在电脑上登录并使用WhatsApp的所有功能。无论是发送文字、图片、视频，还是进行语音和视频通话，WhatsApp网页版都能满足您的需求。此外，WhatsApp网页版还支持多设备登录，让用户在多个设备上无缝切换使用。

二、客户维护聊天 在商业环境中，客户维护至关重要。WhatsApp网页版提供了强大的客户维护聊天功能，帮助企业和个人轻松与客户沟通。以下是WhatsApp网页版在客户维护聊天方面的优势：

1. 一键回复：WhatsApp网页版支持自动回复功能，当客户发送消息时，您可以设置自动回复，提高客户满意度。
2. 聊天记录：所有聊天记录都会保存在云端，方便您随时查阅，便于跟进客户需求。
3. 分组管理：您可以创建多个客户分组，对客户进行分类管理，提高工作效率。
4. 文件传输：支持发送文件、图片、视频等多种文件格式，方便与客户分享资料。

三、扫码一键登录 为了方便用户登录WhatsApp网页版，WhatsApp推出了扫码一键登录功能。以下是扫码一键登录的步骤：

1. 在电脑浏览器中输入WhatsApp网页版地址，进入登录页面。
2. 打开手机上的WhatsApp应用，点击右上角的三个点，选择“WhatsApp Web”。
3. 使用手机摄像头扫描电脑屏幕上的二维码，即可完成登录。

4. 登录成功后，您可以在电脑上使用WhatsApp的所有功能。

四、总结 WhatsApp网页版凭借其强大的功能和便捷的登录方式，已成为企业和个人维护客户关系的重要工具。通过客户维护聊天和扫码一键登录，WhatsApp网页版助力用户轻松沟通，提高工作效率。在当今竞争激烈的市场环境下，利用好WhatsApp网页版，将有助于您在客户维护方面取得优势。

TA的作品

[更多作品](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

[抖音电商《官方免费资料大全必中公式大全网》](#) | [《长期资料大全高手专用开奖》](#) |
[《内部生肖特码表免费资料查询》](#) | [《最准管家婆资料全网独家导航》](#) |
[《精选凤凰网推荐必中公式下载》](#) | [《2026官方资料大全预测公开导航》](#) |
[《长期正版资料免费资料导航》](#)

[网络谣言曝光台](#) |

[网上有害信息举报](#)

| 违法和不良信息举报：400-140-2108 | 青少年守护专线：400-9922-556 |
算法推荐专项举报：sfjubao@bytedance.com |
网络内容从业人员违法违规举报：feedback@douyin.com

[京ICP备16016397号-3](#)

| [广播电视节目制作经营许可证](#)

| [京B2-20170846](#)

| [网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#) |

| 互联网宗教信息服务许可证 京（2022）0000057